

Số: 56/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2026/HĐDV-ĐGTS ký ngày 20/04/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đồng Tháp và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

**Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Số 3A đường Ngô Quyền, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

### **2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

- Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Chi nhánh: Số 496/5 khu phố 26, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Phá dỡ tài sản kết hợp bán thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi thuộc dự án Cải tạo, mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Gò Công:

- Khối số 1: Diện tích: 1.179,96 m<sup>2</sup>. Kết cấu: 01 trệt 01 lầu, móng cột BTCT, nền gạch, vách tường...

- Nhà xe cứu thương: Diện tích: 144 m<sup>2</sup>. Kết cấu: 01 trệt, móng cột BTCT, nền gạch, vách tường...

- Căn tin bệnh viện: Diện tích: 200 m<sup>2</sup>. Kết cấu: 01 trệt, cột thép, nền xi măng, vách tole...

❖ **Lưu ý:** Phần móng sắt, bê tông thu hồi được lấy tính từ mặt nền trở lên. Tài sản được đấu giá và giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng, chất lượng thực tế. Người mua trúng đấu giá phải che chắn khu vực phá dỡ cao từ 3 mét trở lên. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp sau khi trúng đấu giá.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản:**

**Giá khởi điểm của tài sản: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).** Giá chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Các chi phí liên quan tới việc phá dỡ, dọn dẹp mặt bằng, thu gom, bốc dỡ, vận chuyển vật tư thu hồi do người mua được tài sản đấu giá chịu.

### **5. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.

## **6. Hồ sơ pháp lý của tài sản:**

Do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đồng Tháp cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thanh lý của tài sản đưa ra đấu giá.

## **7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **32.000.000 đồng (Ba mươi hai triệu đồng).**

## **8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia và hồ sơ tham gia đấu giá:**

### **8.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và của pháp luật có liên quan. Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Các điều kiện khác kèm theo:

+ Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá có giấy phép kinh doanh có ngành nghề phù hợp (phá dỡ công trình) phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

+ Có người lao động trong đơn vị đã tham gia lớp huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động và được cấp thẻ an toàn lao động làm việc trên cao (nhóm 3) có tối thiểu từ 05 thẻ trở lên và giám sát công trình (nhóm 2) tối thiểu từ 01 thẻ trở lên (theo quy định Luật an toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ).

+ Đơn vị đăng ký tham gia đấu giá có tối thiểu từ 05 người lao động và 01 giám sát công trình có tham gia bảo hiểm tai nạn lao động.

+ Đơn vị đăng ký tham gia đấu giá có năng lực, kinh nghiệm không được liên doanh, liên kết với đơn vị khác (không thuê, mượn hồ sơ năng lực của đơn vị khác).

### **8.2. Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản sao giấy CCCD/CC của người đăng ký, các giấy tờ khác theo yêu cầu (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu). Giấy uỷ quyền theo quy định (trường hợp có uỷ quyền).

#### **\* Lưu ý:**

- Hồ sơ phải đồng bộ và thống nhất, hồ sơ scan từ bản chính định dạng đuôi. PDF.

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các giấy tờ theo yêu cầu trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá kiểm tra đối chiếu.

- Các trường hợp hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả những khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

#### **9. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Long An. (**Nội dung nộp:** <Tên tổ chức> nộp tiền mua hồ sơ đấu giá thanh lý công trình BV ĐK Khu vực Gò Công. Phí ngân hàng chuyển tiền, nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Long An. (**Nội dung nộp:** <Tên tổ chức> nộp tiền đặt trước đấu giá thanh lý công trình BV ĐK Khu vực Gò Công. Phí ngân hàng chuyển tiền, nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, phiếu nộp tiền sai quy định nếu bị phát hiện coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**. Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (Trong đó n là số tự nhiên n = 0,1,2,3...)

#### **10. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2026.

#### **11. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá liên hệ tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đồng Tháp, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- CN Tiền Giang hoặc tại nơi tọa lạc tài sản thanh lý để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp.

#### **12. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2026.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu hợp lệ thì khoản tiền phải được “**Phát Sinh Có**” trong tài khoản Ngân hàng của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2026.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 11/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**14. Địa chỉ bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**


- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:
- + Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Chi nhánh Tiền Giang.
- + Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- + Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- + Điện thoại: 02723 550 737 – 0932 495 146.
- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:
- + Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Chi nhánh Tiền Giang (Nộp bản giấy kiểm tra đối chiếu).
- + Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn (Tải hồ sơ lên).

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Ban QLDA ĐTXD CTDD Và Công Nghiệp tỉnh Đồng Tháp;
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp, CN Tiền Giang;
- Niêm yết các nơi theo quy định;
- www.lacvietauction.vn;
- www.dgts.moj.gov.vn;
- Tổ chức có nhu cầu;
- Lưu h/s.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hoàng Vũ**